



OPPENHEIM IMMOBILIEN- KAPITALANLAGEGESELL- SCHAFT MBH



Die Oppenheim Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (OIK) ist eine 1970 gegründete Kapitalanlagegesellschaft und gehört mehrheitlich zur IVG Immobilien AG. Die OIK versteht sich als Immobilien-Portfolio-Manager. Sie übernimmt im Rahmen der Entwicklung von Multi-Asset-Portfolios für Kapitalsammelstellen das Portfolio- und Objekt-Management von Immobilien.

AUF EINEN BLICK

Unternehmen

- Firmenname: Oppenheim Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH
- Standort: Wiesbaden
- Branche: Finanzdienstleistung
- Produkte und Services: Auflegung und Management von Immobilien-Spezialfonds
- Umsatz: betreutes Immobilienvolumen: 10 Mrd. Euro
- Angestellte: 250
- Internetadresse: www.oikag.com
- Partner: btexx business technologies GmbH

Die wichtigsten Herausforderungen

- Integration der zur Auftragserfassung von Bauleistungen benötigten Informationen
- Schnelle Auftragserfassung für Bau-, Wartungs- und Instandhaltungsleistungen

Projektziele

- Rollenbasierte Arbeitsabläufe für alle Prozessbeteiligten wie Objektmanager und Facility Manager
- Abbau von manuellen Arbeitsschritten und Medienbrüchen durch vorgefertigte Formulare
- Durchgängige Erfassung und Abwicklung von Bauleistungen

Lösungen und Services

- SAP NetWeaver® Portal
- mySAP™ ERP
- SAP® Real Estate Management

Highlights der Implementierung

- Geringer Anpassungsaufwand im Unternehmen
- Schnelle Umsetzung der Dialoge durch den SAP NetWeaver Visual Composer
- Komplette Integration der Informationen zu Objekten, Verantwortlichkeiten, Leistungen und Verfügbarkeiten

Entscheidung für SAP

- Zentraler Datenpool, keine zusätzlichen Schnittstellen
- Einfache Integration strukturierter und unstrukturierter Informationen auf Basis von SAP NetWeaver Portal
- Schnell anpassbare Benutzeroberflächen

Hauptnutzen für den Kunden

- Zeitnahe Vorerfassung von Bauleistungen durch die Objektmanager vor Ort
- Zeitnah aktueller Bau-Projektstand in der SAP-Software
- Schnellere Erbringung von Bauleistungen
- Mitarbeiterentlastung durch maßgeschneiderte Prozesse
- Rasche Veränderbarkeit von Arbeitsabläufen

„Durch die beschleunigte Auftragserfassung können wir unsere Bau- und Instandhaltungsleistungen jetzt schneller erbringen. Die Daten im SAP-System sind detaillierter erfasst und aktueller verfügbar. Die Kommunikation zwischen dem lokalen Dienstleister und unseren Mitarbeitern wird optimiert. Unsere Mitarbeiter werden spürbar entlastet und als Nebeneffekt steigt auch noch die Kundenzufriedenheit.“

Frank Elstner,
IT-Leiter,
Oppenheim Immobilien-
Kapitalgesellschaft